

### **POWIERZCHNIE MAGAZYNOWO – PRODUKCYJNE CARGO-NCP**

W czerwcu 2013 roku CARGO przejęło nieruchomości upadłego przedsiębiorstwa Natural Chemical Products, które swoją działalność prowadziło w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 65 na terenie dawnych Zakładów Chemicznych ZACHEM. Firma NCP specjalizowała się w produkcji miękkiej pianki poliuretanowej.

W niniejszym opracowaniu znajdują Państwo krótką charakterystykę poszczególnych obiektów, które pełniły funkcję hal produkcyjnych, magazynowych, biurowo-administracyjnych oraz laboratorium chemicznego.

**Magazyn CARGO-NCP Nr 101** – budynek pełnił funkcję laboratorium chemicznego. Budynek jest podpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-socjalne oraz pomieszczenia zaadaptowane na potrzeby laboratorium chemicznego. Powierzchnia użytkowa – ok. 400,00 m<sup>2</sup>.

**Zdjęcie Nr 1** Bud. 101



**Zdjęcie Nr 2** Bud. 101



**Magazyn CARGO-NCP Nr 106** – Obiekt pełni funkcję magazynową. Powierzchnia hali wynosi - 709,00 m<sup>2</sup>. Obiekt składa się z trzech modułów. W budynku znajduje się antresola, która również może zostać wykorzystana pod składowanie. Magazyn wyposażony jest w 2 bramy z punktu „zero”. Przed budynkiem znajduje się nieduży plac manewrowy. Wysokość budynku ok. 7,0 m. Obiekt pełni jedynie funkcję magazynową dostęp do pomieszczeń biurowo-socjalnych jest możliwy w sąsiednim budynku Nr 413 (patrz broszura bud. 413)

**Zdjęcie Nr 1** Bud. 106



**Zdjęcie Nr 2** Bud. 106



## Magazyny CARGO NCP – Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65

**Magazyn CARGO-NCP Nr 110** – powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 1 130,00 m<sup>2</sup>. Obiekt składa się z dwóch modułów do których prowadzą osobne wejścia. Budynek jest podpiwniczony, a piwnica jest przeznaczona do składowania i magazynowania towarów. Magazyn wyposażony jest w 1 bramę z punktu „zero”. Przed budynkiem znajduje się nieduży plac. Wysokość budynku jest zmienna od 3,5 m do 13,0 m. Obiekt pełni funkcję magazynową dostęp do pomieszczeń biurowo-socjalnych jest możliwy w sąsiednim budynku Nr 413 (patrz broszura bud. 413).

**Zdjęcie Nr 1** Bud. 110



**Zdjęcie Nr 2** Bud. 110



**Magazyn CARGO-NCP Nr 413** – pełni funkcję administracyjno-biurową. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 520,00 m<sup>2</sup>. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 11 pomieszczeń biurowo-socjalnych oraz zaplecze sanitarne.

**Zdjęcie Nr 1** Bud. 413



**Zdjęcie Nr 2** Bud. 413



## Magazyny CARGO NCP – Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65

**Magazyn CARGO-NCP Nr 637** – budynek produkcyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przed budynkiem znajduje się rampa. Obiekt został w pełni dostosowany do produkcji bloków pianki poliuretanowej oraz magazynowania surowców do produkcji pianki poliuretanowej. Aparatura do produkcji bloków HENNECKE-MODEL BFM 150 stanowi integralną część budynku. Zbiorniki magazynowe surowców zlokalizowane wewnątrz budynku mają pojemności  $V=150\text{ m}^3$ ,  $V=60\text{ m}^3$ ,  $V=20\text{ m}^3$  natomiast zbiorniki zlokalizowane przed budynkiem mają pojemność  $V=32\text{ m}^3$  oraz  $V=25\text{ m}^3$ . Powierzchnia magazynowo-produkcyjno-warsztatowa – ok.  $2\,000,00\text{ m}^2$ .

**Zdjęcie Nr 1** Bud. 637



**Zdjęcie Nr 2** Bud. 637



Magazyny CARGO-NCP zlokalizowane są w południowo-wschodniej części Bydgoszczy na terenie dawnych zakładów Natural Chemical Products, w odległości ok. 7 km od centrum miasta. Obszar ten charakteryzuje się doskonałym położeniem logistycznym, który zapewnia dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjno-transportowej. Dzięki rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej lokalizacja zapewnia dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

Bliższych informacji dotyczących warunków najmu nieruchomości uzyskają Państwo pod niżej podanymi Nr telefonów:

**Przedsiębiorstwo CARGO Sp. z o.o.**

**Oddział w Bydgoszczy**

ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz

Tel. + 48 667 661 653 – Dawid Stielow

Tel. + 48 601 640 616 – Jacek Stielow

e mail: [sekretariat@cargo.net.pl](mailto:sekretariat@cargo.net.pl)

Strona internetowa: [www.cargo.net.pl](http://www.cargo.net.pl)

---