

Magazyn CARGO I – Bydgoszcz, ul. Wojska Polskiego 65

Magazyn CARGO I pełni funkcję usługowo-produkcyjno-magazynową. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Główną konstrukcją nośną stanowią słupy żelbetowe i prefabrykowane dźwigary strunobetonowe. Dach wykonany jest z płyt panwiowych, ocieplonych i pokrytych dwoma warstwami papy termozgrzewalnej. Wysokość hali wynosi ok. 6,5 m. Ściany murowane, obłożone płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej i pianki poliuretanowej. Wewnątrz hali znajdują się posadzki ESD (na części produkcyjnej podzespołów elektronicznych), posadzki niepyłące (część magazynowa) oraz posadzki betonowe typu przemysłowego z powierzchnią utwardzoną. Maksymalny możliwy pobór mocy energii elektrycznej 400 kW.

Obiekt posiada wydzielone dwie zupełnie niezależne od siebie strefy magazynowe (Strefa A i Strefa B)

| Magazyn CARGO I – Strefa A | |
|------------------------------------|---|
| Charakterystyka powierzchni | |
| Powierzchnia użytkowa | 4 879,00 m ² |
| | Na powierzchnię użytkową magazynu składa się część biurowo-socjalna, część produkcyjna oraz część magazynowa. W części magazynowej znajdują się 4 bramy kurierskie z pomostem hydraulicznym o wym. 2,73m x 2,77m oraz jedna brama z punktu „0”. Na całości powierzchni znajdującej się w części produkcyjnej znajduje się posadzka ESD. Na pozostałej części magazynu – posadzka niepyłająca. |
| Część biurowo – socjalna | 330,00 m ² |
| Produkcja | 2 584,70 m ² |
| Magazyn | 1 964,30 m ² |

| Magazyn CARGO I – Strefa B | |
|------------------------------------|---|
| Charakterystyka powierzchni | |
| Powierzchnia użytkowa | 4 536,00 m ² |
| | Powierzchnia ma przeznaczenie produkcyjno – magazynowe. Część biurowo-socjalna stanowi ok. 150,00 m ² powierzchni magazynu. W części magazynowej znajdują się 6 bramy kurierskie z pomostem hydraulicznym o wym. 2,73m x 2,77m oraz dwie bramy z punktu „0” o wym. 3,60m x 4,30m łączące hale magazynową z placem manewrowym i składowym. Na całości powierzchni znajdującej się w strefie B magazynu znajduje się posadzka betonowa. Powierzchnia jest bez progowo połączona z placem magazynowo-składowym. Hala posiada dostęp do czynnej rampy kolejowej. |
| Część biurowo – socjalna | 150,00 m ² |
| Część magazynowo – produkcyjna | 4 386,00 m ² |
| Plac magazynowy (ogrodzony) | 6 000,00 m ² |

Do magazynu od strony południowej przynależy plac manewrowy dla samochodów ciężarowych, który częściowo pełni funkcję parkingu dla samochodów osobowych. Powierzchnia placu wynosi ok. 4000,00 m² i jest częściowo ogrodzony (pozostaje otwarty dostęp do drogi publicznej). Od strony północnej do budynku przylega plac manewrowy z możliwością składowania o łącznej powierzchni ok. 6000,00 m². Obszar ten jest całkowicie ogrodzony (wys. ogrodzenia 2,0 m). Na plac prowadzą dwie bramy wjazdowe o wym. 2,0 x 9,0 mb. Z hali magazynowej prowadzą na plac dwie bramy z punktu „zero” o wym. 3,60m x 4,30m. Przejazd jest wykonany bez progowo i umożliwia swobodny przejazd z hali na plac dla wózków widłowych.

Magazyn zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Bydgoszczy na terenie dawnych zakładów chemicznych Zachem, w odległości ok. 6 km od centrum miasta. Obszar ten charakteryzuje się doskonałym położeniem logistycznym, który zapewnia dostęp do rozbudowanej infrastruktury komunikacyjno-transportowej. Dzięki rozwiniętej infrastrukturze komunikacji publicznej lokalizacja zapewnia dostęp do wykwalifikowanych pracowników.

Najważniejsze odległości:

- Droga Ekspresowa S10 – ok. 3,0 km
- Droga Krajowa Nr 5 – ok. 3,0 km
- Droga Krajowa Nr 25 – ok. 5,0 km
- Droga Krajowa Nr 80 – ok. 2,0 km
- Port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 9,0 km

Bliższych informacji dotyczących warunków najmu nieruchomości uzyskają Państwo pod niżej podanymi Nr telefonów:

Przedsiębiorstwo CARGO Sp. z o.o.

Oddział w Bydgoszczy

ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz

Tel. + 48 669 250 132 – Radosław Olejnik

Tel. + 48 667 661 653 – Dawid Stielow

e mail: sekretariat@cargo.net.pl

Strona internetowa: www.cargo.net.pl