

POWIERZCHNIE MAGAZYNOWE CARGO – TORUŃ

Obiekty magazynowe będąca przedmiotem niniejszego opracowania położone są w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 136-168, która jest drogą wyjazdową w kierunku Bydgoszczy. Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Torunia. Otoczona jest głównie gruntami leśnymi. Teren posesji ze wszystkich stron jest ogrodzony. W ostatnich latach obszar ten przechodzi intensywny rozwój infrastruktury i stał się przedmiotem licznych inwestycji. W pobliżu zlokalizowany jest hipermarket budowlany CASTORAMA, Stadion żużlowy MotoArena, Centrum Handlowe Toruń PLAZA. Nadmienić należy, iż Zintegrowany Plan Rozwoju Transportu Publicznego zakłada budowę nowego odcinka linii tramwajowej do Portu Drzewnego, która będzie przebiegać tuż przy kompleksie CARGO.

Magazyn CARGO Nr 3a1 – Obiekt pełni funkcję magazynowo magazynowo-produkcyjną.

Magazyn CARGO Nr 3a1	
Charakterystyka powierzchni	
Powierzchnia użytkowa	570,00 m ²
	Budynek wyposażony w 2 punkty załadunkowe z rampy oraz 1 bramę z punktu „zero” o wym. 3600 x 4300 łącząca hale magazynową z placem manewrowym i składowym. Rampa przed halą jest zadaszona na całej długości. Przed halą znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz plac parkingowy dla samochodów osobowych,

Zdjęcie Nr 1 Bud. 3a1



Zdjęcie Nr 2 Bud. 3a1



Magazyny CARGO– Toruń, ul. Szosa Bydgoska 136-138

Magazyn CARGO Nr 15 – Obiekt składa się z czterech modułów z czego trzy moduły są dostępne pod działalność magazynowo-produkcyjną.

Magazyn CARGO Nr 15 (Hala Nr II)	
Charakterystyka powierzchni	
Powierzchnia użytkowa	732,00 m ²
	Budynek wyposażony w 1 bramę z punktu „zero” o wym. 3600 x 4300 łącząca hale magazynową z placem manewrowym i składowym. Zadaszona rampa. Przed obiektem znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych i plac parkingowy dla samochodów osobowych. Wysokość ok. 8 m.

Magazyn CARGO Nr 15 (Hala Nr III)	
Charakterystyka powierzchni	
Powierzchnia użytkowa	897,00 m ²
	Budynek wyposażony w 1 bramę z punktu „zero” o wym. 3600 x 4300 łącząca hale magazynową z placem manewrowym i składowym. Zadaszona rampa. Przed obiektem znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych i plac parkingowy dla samochodów osobowych. Wysokość ok. 8 m.
Magazyn	874,00 m ²
Biuro	23,00 m ²

Magazyn CARGO Nr 15 (Hala Nr IV)	
Charakterystyka powierzchni	
Powierzchnia użytkowa	740,00 m ²
	Budynek wyposażony w 1 bramę z punktu „zero” o wym. 3600 x 4300 łącząca hale magazynową z placem manewrowym i składowym. Zadaszona rampa. Przed obiektem znajduje się plac manewrowy dla samochodów ciężarowych i plac parkingowy dla samochodów osobowych. Wysokość ok. 8 m.

Magazyny CARGO– Toruń, ul. Szosa Bydgoska 136-138

Zdjęcie Nr 1 Bud. 15



Zdjęcie Nr 2 Bud. 15



Najważniejsze odległości:

Autostrada A1 – odległość ok. 15,0 km. Obecnie łączy Trójmiasto z Grudziądem, Toruniem i Łodzią, Pyrzowice z Gliwicami oraz granicą z Czechami w Gorzyczkach. Docelowo przebiegać ma z Trójmiasta przez Toruń, Łódź, Częstochowę, Pyrzowice, Gliwice do granicy polsko-czeskiej w Gorzyczkach. W węźle Łódź Północ, krzyżuje się z autostradą A2 (stanowiącej fragment drogi międzynarodowej E30). W Gliwicach przecina autostradę A4, zaś na granicy państwowej w okolicy Wodzisławia Śląskiego i czeskiego Bogumina łączy się z czeską autostradą D1.

Droga Ekspresowa S10 – ok. 8,0 km; łączy aglomerację warszawską z portami w Szczecinie i Świnoujściu, łączy się autostradą A1 w węźle Czerniewice ok. 24 km

Droga Krajowa Nr 91 – ok. 6,0 km; łączy Gdańsk z Łodzią oraz Głuchów z Częstochową

Droga Krajowa Nr 80 – nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy DK Nr 80. Trasa ta łączy się z drogą ekspresową S10 i autostradą A1 koło Torunia.

Droga Krajowa Nr 15 – ok. 9,0 km; łączy Trzebnicę z Ostródą. Przebiega przez województwa: dolnośląskie, wielkopolskie, kujawsko-pomorskie i warmińsko-mazurskie.

Międzynarodowy port lotniczy w Bydgoszczy – ok. 40,0 km

Międzynarodowy port lotniczy w Gdańsku – ok. 180,0 km

Bliższych informacji dotyczących warunków najmu nieruchomości uzyskają Państwo pod niżej podanymi
Nr telefonów:

Przedsiębiorstwo CARGO Sp. z o.o.

Oddział w Bydgoszczy

ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz

Tel. + 48 667 661 653 – Dawid Stielow

Tel. + 48 601 640 616 – Jacek Stielow

e mail: sekretariat@cargo.net.pl

Strona internetowa: www.cargo.net.pl